

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

Empreendimento: Fechamento UBS Aparecida

Proprietário: Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Sul

	DISCRIMINAÇÃO		B.D.I. edificação			
1	Taxas Gerais:	TG				
1.1	Administração Central	AC	3,12	%		
1.2	Seguro e Garantia	S + G	0,80	%		
1.3	Risco	R	1,25	%		
1.4	Despesas financeiras	DF	1,00	%		
1.5	Lucro	L	7,50	%		
2	Impostos : I = (i^o+i¹+i²+i³)	I	8,65	%		
2.1	COFINS	i ^o	3,00	%		
2.2	ISS	i ¹	3,00	%		
2.3	PIS	i ²	0,65	%		
2.4	Outros	i ³	2,00	%		
	B.D.I. presumido		25,00	%		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

HESLEY LIMBERGER
 Arquiteto e Urbanista - CAU 45.898-8
 C.P.F.:978.659.310-34