

### BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

Empreendimento: Fechamento UBS Aparecida

Proprietário: Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Sul

| DISCRIMINAÇÃO           |  |    | B.D.I.<br>edificação |        |
|-------------------------|--|----|----------------------|--------|
| 1                       | Taxas Gerais:                            | TG | AC                   | 3,12 % |
| 1.1                     | Administração Central                    |    | S + G                | 0,80 % |
| 1.2                     | Seguro e Garantia                        |    | R                    | 1,25 % |
| 1.3                     | Risco                                    |    | DF                   | 1,00 % |
| 1.4                     | Despesas financeiras                     |    | L                    | 7,50 % |
| 1.5                     | Lucro                                    |    | I                    | 8,65 % |
| 2                       | Impostos : $I = (i^o + i^1 + i^2 + i^3)$ |    | $i^o$                | 3,00 % |
| 2.1                     | COFINS                                   |    | $i^1$                | 3,00 % |
| 2.2                     | ISS                                      |    | $i^2$                | 0,65 % |
| 2.3                     | PIS                                      |    | $i^3$                | 2,00 % |
| 2.4                     | Outros                                   |    |                      |        |
| <b>B.D.I. presumido</b> |  |    | <b>25,00 %</b>       |        |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

---

**HESLEY LIMBERGER**  
**Arquiteto e Urbanista - CAU 45.898-8**  
**C.P.F.:978.659.310-34**