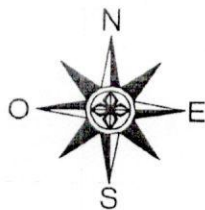


Mapa de Situação e localização



Odair Wachholz

RS 472

José Carlos Batista Silva

Odair Wachholz

De	Latitude	Longitude	Altitude	Para	Azim. 3ª Ed.	Dist. 3ª Ed.
P - 01	-27°53'47.000"	-55°05'22.457"	134.73	P - 02	112°25'	86.01 m
P - 02	-27°53'48.066"	-55°05'19.550"	128.70	P - 03	194°44'	100.91 m
P - 03	-27°53'51.236"	-55°05'20.489"	137.73	P - 04	292°25'	86.01 m
P - 04	-27°53'50.170"	-55°05'23.396"	144.73	P - 01	14°44'	100.91 m

Área (SGL): 8.600,00 m²
Perímetro (Cart.): 373,84 m

Objeto:

Planta do imóvel

Folha nº: 01

Nome do imóvel: Sem denominação
Local: Linha Palmeira Município: Porto Xavier-RS
Equipamento utilizado: Receptor GNSS L1/L2 RTK
Matricula (s): R.02/6138
Comarca do imóvel: Porto Xavier-RS
CNS: 09.840-0

Desenho: Merlugo
Escala: 1/1500
Data: 30-01-2025
Observações:



Documento assinado digitalmente
ODAIR WACHHOLZ
Data: 05/02/2025 13:59:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Proprietário: Odair wachholz, CPF nº 969.517.960-68

ARIEL
MERLUGO:0269312
3070

Assinado de forma digital por
ARIEL MERLUGO:02693123070
Dados: 2025.02.04 10:04:10
03:00
Ariel Merlugo - Engenheiro civil e Geomensor
CREA RS 232999 - Credenc. INCRA: MLMV



M E R L U G O
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

ESCRITÓRIO, RUA INDEPENDÊNCIA
nº 801, Roque Gonzales-RS
Fone - (55) 9 9923-1605

ESCRITÓRIO, RUA 1º DE MARÇO
nº 2349, São Luiz Gonzaga-RS
Fone - (55) 9 9923-1605

MEMORIAL DESCRITIVO

Merlugo Engenharia e Topografia

A. Merlugo & Cia LTDA

Avenida Independência - Roque Gonzales-RS

merlugoariel@hotmail.com

Imóvel: Sem denominação
Proprietário: Odair Wachholz
Local: Linha Palmeira, Porto Xavier-RS
Matricula: R.2-6138
Área SGL (m²): 8.600,00 m²

Comarca: Porto Xavier-RS
Regime: Rural

Perímetro (m): 373,84 m

LIMITES E DISTÂNCIAS

AO NORDESTE, numa extensão de 86,01m, confrontando com a faixa de domínio da RS 472;

AO SUDOESTE, em igual extensão, com terras de Odair Wachholz;

AO NOROESTE, numa extensão de 100,91m, com terras de José Carlos Batista Silva;

AO SUDESTE, em igual extensão, com terras de Odair Wachholz;

DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO PERÍMETRO

Uma fração de terras rurais, do lote nº 24, com a área de 8.600,00m² (oito mil e seiscentos metros quadrados), em forma irregular, medindo 86,01m nas faces nordeste e sudoeste, e 100,91m nas faces noroeste e sudeste, sem benfeitorias, situado na localidade denominada Linha Palmeira, município de Porto Xavier-RS, com a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P - 01**, de coordenadas (Longitude: -55°05'22,457", Latitude: -27°53'47,000" e Altitude: 134,73 m); deste, segue confrontando com **RS 472**, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°25' e 86,01 m até o vértice **P - 02**, (Longitude: -55°05'19,550", Latitude: -27°53'48,066" e Altitude: 128,70 m); deste, segue confrontando com **José Carlos Batista Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°44' e 100,91 m até o vértice **P - 03**, (Longitude: -55°05'20,489", Latitude: -27°53'51,236" e Altitude: 137,73 m); deste, segue confrontando com **Odair Wachholz**, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°25' e 86,01 m até o vértice **P - 04**, (Longitude: -55°05'23,396", Latitude: -27°53'50,170" e Altitude: 144,73 m); 14°44' e 100,91 m até o vértice **P - 01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

MEMORIAL DESCRITIVO

Merlugo Engenharia e Topografia

A. Merlugo & Cia LTDA

Avenida Independência - Roque Gonzales-RS

merlugoariel@hotmail.com

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Roque Gonzales-RS, Quinta-feira, 30 de Janeiro de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente

ODAIR WACHHOLZ

Data: 05/02/2025 13:59:16-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Odair Wachholz

CPF nº 969.517.960-68

Proprietário

ARIEL

MERLUGO:0269

3123070

Assinado de forma digital

por ARIEL

MERLUGO:02693123070

Dados: 2025.02.04 10:18:18

-03'00'

Ariel Merlugo

Engenheiro Civil e Geomensor

CREA: 232999

Credenciamento INCRA: MLMV

R.T.