



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E TRÂNSITO**

MEMORIAL TÉCNICO DESCRIPTIVO

Obra: Substituição do telhado da Secretaria Municipal de Saúde de Bossoroca/RS e melhorias no ESF

Local: Município de Bossoroca/RS

Observações

Este memorial é parte integrante da **Substituição do telhado do prédio da Secretaria Municipal de Saúde**. O Memorial Técnico Descritivo emprega a descrição dos serviços e principais materiais para execução da obra.

A empresa contratada deve ler atentamente o Memorial técnico descritivo, seguindo rigorosamente todas as etapas de execução e evitando transtornos futuros. A empresa contratada deve fornecer todos os materiais, EPI's (equipamentos de proteção individual) e EPC's (equipamentos de proteção coletiva), equipamentos em geral, ferramentas, maquinarias, mão-de-obra e demais itens necessários para a perfeita execução da obra. A mão de obra utilizada deve ser especializada para os serviços, respeitando sempre as NR's, NBR's e todas legislações pertinentes. Ademais, as leis sociais são de inteira responsabilidade da empresa contratada.

Quaisquer alterações, dúvidas, omissões ou incompatibilidade, que por ventura sejam verificadas nos projetos e demais documentos, devem ser levadas antes da contratação ao conhecimento do responsável técnico pelo respectivo projeto, para correção e uniformização das especificações a todos os participantes interessados. Sendo que, no caso de divergências entre cotas registradas numericamente e medidas tomadas em escala, prevalecerão as primeiras.

A obra deve ser realizada **OBRIGATORIAMENTE** seguindo orientações e especificações de etapas, materiais e acabamentos deste Memorial Técnico Descritivo e demais documentos integrantes do processo. Todos os serviços devem ser executados por profissionais habilitados, satisfazendo os métodos adequados e obedecendo fielmente às determinações do responsável técnico pelo projeto.

A Planilha orçamentária apresentada serve de parâmetro de custos globais da obra e também, quando houver, como base para posterior aditivo de custos. Assim, a empresa contratada deve proceder a elaboração da sua própria Planilha orçamentária, não cabendo quaisquer ônus à Municipalidade pela simples cópia da Planilha orçamentária, fornecida com o Memorial técnico descritivo e Projeto arquitetônico.

A empresa contratada deve manter cópias do Projeto arquitetônico e do Memorial técnico descritivo em obra. Além disso, deve emitir Documento de responsabilidade técnica (ART/RRT) de execução de todos os serviços, realizar o Cadastro Nacional de Obras (CNO), antes de iniciar a execução dos serviços, além dos demais documentos exigidos/previstos em contrato.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E TRÂNSITO**

A obra deve ser mantida organizada e limpa durante todo o seu período de execução. A segurança, interrupção de fluxo (caso seja necessária), guarda dos materiais, sinalização ficam à cargo e ônus da contratada, sendo de sua responsabilidade acontecimentos relacionados a falta, ou má execução dos itens supracitados.

Descrição da obra e/ou serviços

Etapa 1 – Telhado da Secretaria Municipal de Saúde

O telhado de fibrocimento existente será removido de forma manual pela equipe da Secretaria de Obras e Trânsito. A remoção será feita somente quando a nova estrutura nova estiver pronta e com a chegada dos materiais necessários para executar o novo telhado, tendo em vista que o local abriga a Secretaria da Saúde, cujo funcionamento é essencial para a comunidade.

As tesouras e tramas de madeiras, inclusive içamento e fixação serão executadas com Mão de Obra da CONTRATADA. Os materiais, com exceção das madeiras, também serão fornecidos pela CONTRATADA.

A madeira para execução da estrutura será fornecida pela Prefeitura Municipal.

Será executado um novo oitão e também a ampliação de oitão existente. Este será rebocado e pintado externamente.

O novo telhado será mais alto que o existente e terá beirais que transpassam em 50cm o telhado existente.

Sendo possível, o trabalho deve ser realizado de forma concentrada no final de semana, a fim de causar menor interferência possível no ambiente de trabalho.

Atenção especial também deve ser tomada quanto às condições climáticas para escolha da data de realização do serviço.

A responsabilidade pela vedação da edificação é de responsabilidade da CONTRATADA, sendo assim, reforça-se o pedido de atenção quanto às condições climáticas para execução dos serviços.

A telha será metálica, com espessura de 0,5mm tipo ondulada ou TP 40.

Junto aos “oitões” e à estrutura da caixa d’água deverão ser instalados rufos metálicos e realizada a devida vedação/impermeabilização, de modo que garanta à estanqueidade.

Será executado estrutura e cobertura com material metálico. A telha será metálica, do tipo TP 40 com espessura de 0,5mm.

Deverão ser confeccionadas 4 (quatro) novas tesouras metálicas para sustentar o telhado. Estas serão presas/chumbadas na laje existente, em ao menos 6 (seis) pontos de ancoragem ao longo de cada tesoura.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOSSOROCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E TRÂNSITO**

A parte superior da estrutura da caixa d'água também receberá telhas novas e ajustes na estrutura.

Os quantitativos já englobam a área de cumeeira que será necessária.

As telhas terão comprimento de 10cm além do beiral existente.

Os vãos entre o beiral e a telha metálica serão devidamente preenchidos/rejuntados com argamassa, de modo que vede todos os orifícios.

Etapa 2 – Melhorias na Sala do ESF

Na sala do ESF deverá ser removido o piso vinílico existente para em etapa futura haver a aplicação de porcelanato.

Abaixo da janela existente, será removida a alvenaria para instalação de porta. O azulejo das paredes deve ser removido com cautela para posterior utilização.

A abertura na parede destinada a instalação de ar-condicionado tipo janela será fechada, com execução de alvenaria, chapisco, emboço e assentamento dos azulejos removidos do local da abertura da porta.

Cabeamentos elétricos e telefônicos serão removidos.

Manchas no azulejo serão limpos.

Fechamento dos pequenos buracos com massa acrílica.

Execução de furos na parede para instalação de pia e instalações hidráulicas.

Remoção de luminárias e ventilador de teto.

Pintura do teto.

Pintura da porta nova que será instalada e da porta existente.

Instalação de pia. A pia será fornecida pela municipalidade.

Considerações finais

Os serviços devem ser executados por profissionais capacitados e devidamente registrados. Atenção especial deve ser dada aos trabalhos realizados em altura.

Todas eventuais dúvidas devem ser levadas a conhecimento do fiscal antes da execução para evitar desconformidades.

Os níveis/declividade devem ser conferidos com o fiscal antes da realização da etapa seguinte dos trabalhos.

A qualquer tempo poderão ser exigidos ensaios e ou análises de materiais empregados na obra.

As medições referentes à execução de telhados serão realizadas somente após a primeira chuva, para viabilizar a adequada verificação dos serviços quanto à estanqueidade.

Bossoroca/RS, 09 de maio de 2023.